

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
.....
(imię, nazwisko lub nazwa Inwestora,
adres zamieszkania lub siedziba Inwestora,
pełnomocnik)

**WÓJT GMINY JONIEC
JONIEC 29
09-131 JONIEC**

WNIOSEK
o ustalenie warunków zabudowy / lokalizacji inwestycji celu publicznego
(niewłaściwe skreślić)

Na podstawie art. 52 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293) wnioskuję o ustalenie warunków zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego dla niżej opisanej inwestycji:

I Określenie granic oraz położenia terenu objętego wnioskiem:

- 1) Położenia terenu:.....
(nr ewidencyjny działki; nazwa obrębu)
- 2) Granice terenu:.....
(przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub kopii mapy katastralnej przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego)

II Charakterystyka inwestycji obejmująca:

1) Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu:

- a) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:.....
.....
(Należy wybrać wiodącą funkcję zabudowy np.: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa rekreacji indywidualnej; zabudowa zagrodowa; zabudowa usługowa; zabudowa produkcyjna; drogi wewnętrzne; obiekty infrastruktury technicznej)

- b) sposób zagospodarowania działki:.....
.....
(np. budowa nowego obiektu budowlanego; rozbudowa obiektu istniejącego, nadbudowa obiektu istniejącego, przebudowa obiektu istniejącego; zmiana sposobu użytkowania istniejącego obiektu)

- c) zapewnienie dostępu do drogi publicznej:.....
.....
(np. poprzez zaprojektowany zjazd na drogę publiczną; dojazd drogą wewnętrzną; służebność dojazdu poprzez teren sąsiedni; poprzez istniejący zjazd indywidualny, itp.) określić klasę drogi np. gminna, powiatowa, wojewódzka, krajowa

2) Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:

A) Budynek:

Rodzaj zabudowy.....

(np. budynek mieszkalny jednorodzinny, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, inwentarski, usługowy, produkcyjny, magazynowy itp.)

Gabaryty budynku.....

(przybliżone wymiary: długość x szerokość)

Przybliżona powierzchnia zabudowy

Ilość kondygnacji

Przybliżona szerokość elewacji frontowej.....

(elewacji widzianej od strony drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę)

Przybliżona wysokość: okapu, gzymsu

Przybliżona wysokość górnej krawędzi kalenicy.....

Geometria dachu.....

(kąt nachylenia i układ połączeń dachowych)

Powierzchnia sprzedaży

(dla obiektów handlowych)

Rodzaj podpiwniczenia.....

(np. w całości, częściowe)

B) Budowla:

Rodzaj budowli:.....

(np. zbiorniki, maszty, elementy uzbrojenia technicznego, itp.)

Wielkość budowli:

(np. pojemność zbiornika, wysokość masztu; długość elementu liniowego)

III Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej :

1) zapotrzebowanie na wodę.....

(np.: sieć wodociągowa-nowe przyłącze, istniejące przyłącze, studnia własna)

2) zaopatrzenie w energię elektryczną.....

(np. sieć energetyczna-nowe przyłącze, istniejące przyłącze)

3) odprowadzenie ścieków.....

(np. zbiornik bezodpływowy; przydomowa oczyszczalnia ścieków.)

4) ogrzewanie.....

(np.: elektryczne, gazowe, olejowe, paliwo stałe)

5) odprowadzenie wód opadowych.....

(np. zbiornik odparowujący, teren własnej działki)

6) inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym odprowadzania ścieków przemysłowych i unieszkodliwiania odpadów.....

IV Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

- kwalifikacja inwestycji pod kątem zaliczenia do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 t.j.)
- informacja, czy dla planowanego przedsięwzięcia zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko
- szczegółowa informacja dotycząca powierzchni przeznaczonej do przekształcenia w wyniku

realizacji inwestycji zawarta w wersji opisowej oraz graficznej z rozbiem na powierzchnię pod m.in.: drogami wewnętrznymi, budynkami, utwardzeniami, parkingami, nasadzeniami itp. (przez powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia rozumie się nie tylko powierzchnię pod obiektami budowlanymi i towarzyszącą infrastrukturą, ale całą powierzchnię, która ulegnie przekształceniu, a więc miejsca postojowe, wszystkie utwardzenia terenu i inne działania związane z wolą inwestora - niwelacja terenu, drenaż terenów podmokłych, wycinka zakrzaczeń, zdjęcie nakładu ziemi itp.). W opisie powinna znaleźć się również informacja o ewentualnej powierzchni, która pozostanie w stanie dotychczasowym i nie ulegnie przekształceniu oraz informacja o ewentualnej wycince drzew lub zakrzaczeń z podaniem obwodów drzew oraz powierzchni zarzyczeń.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(przy planowanej budowie budynku inwentarskiego podać DJP-Duże Jednostki Przeliczeniowe w całym gospodarstwie po zrealizowaniu inwestycji).

.....
(data, podpis)

Załączniki:

1. Dwa egzemplarze mapy zasadniczej (oryginały) w skali 1:1000 / 1:500 / 1:2000 w tym:

- 1 egz. bez naniesień projektowych, mapa w wielkości umożliwiającej wykonanie analizy obszaru, *zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - „na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 2 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m (w przypadku gdy trzykrotna szerokość frontu działki wyniesie mniej niż 50 m)”. Za front działki należy zrozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.*
- 1 egz. wielkości obejmującej wnioskowany teren i działki sąsiadujące bez naniesień projektowych.

Wyżej wymienione mapy pobieramy z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płońsku (posiadają one klauzulę zgodności z oryginałem – czerwona pieczęć)

2. Mapa (oryginał, ewentualnie poświadczona za zgodność z oryginałem), na której wnioskodawca określa granice terenu objętego wnioskiem wraz z lokalizacją:

- wnioskowanego obiektu budowlanego (w przypadku kilku obiektów ze wskazaniem ewentualnych granic podziału),
- dostępu do drogi publicznej.

3. Wypis z rejestru gruntów lub ze skorowidza działek (pochodzący z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płońsku).

4. **Umowy** zawarte z gestorami sieci infrastruktury technicznej, dotyczące wykonania uzbrojenia niezbędnego dla funkcjonowania projektowanego obiektu – dot. działek zlokalizowanych poza zasięgiem sieci infrastruktury lub **zapewnienia** gestorów sieci gwarantujące przyłączenia obiektu do sieci infrastruktury technicznej – dot. działek zlokalizowanych w zasięgu tych sieci.

Dodatkowo:

5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydana na podstawie ustawy z dn. 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 t.j. ze zm.) w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
6. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa - dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa wraz z potwierdzeniem wniesienia stosownej opłaty skarbowej.

Załączniki do wniosku należy złożyć do formatu A4, z uwzględnieniem możliwości wpięcia do akt. Załączniki z naniesionymi danymi winny być podpisane przez wnioskodawcę.

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 K.p.a do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania

Informacja o opłatach skarbowych:

- **598,00 zł** - za wydanie decyzji (opłaty nie pobiera się, jeżeli z wnioskiem występuje właściciel danej nieruchomości);
- **17,00 zł** - od dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpis, wypis lub kopia - od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury).